



---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

### **B.1. Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

kraj: Plzeňský  
obec: Tachov  
katastrální území: 764914 Tachov

Pozemek určený pro výstavbu se nachází v zastavěném území v centru města Tachov. Stavební záměr je v souladu s funkčním využitím území.

#### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem**

Pro stavbu není nutné územní rozhodnutí ani ohlášení stavby. Všechny navržené stavební práce spadají pod §103 odst. c) a d) stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

#### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územním plánem města Tachov.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro stavbu nejsou nutné žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Bez požadavků.

#### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Projektant provedl vlastní stavebně technický průzkum stávající stavby a pozemku. Výsledky jsou zohledněny v projektu stavby.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

V době zpracování projektu nejsou projektantovy známé žádné jiné právní předpisy podle kterých by se řídila ochrana území.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Nová stavba nebude mít negativní vlivy na okolní stavby, ani nemění odtokové poměry v území.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků.

**k) Požadavky na maximální dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pro výstavbu nebude nutné provést žádný zábor ze ZPF nebo pozemku s funkcí lesa. Stavba je navržena na pozemku dle KN zastavěná plocha a nádvoří.

**l) Územně technické podmínky – možnost na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající dům je napojen na veřejné inženýrské sítě přivedené na stavební pozemek.

Vjezd a výjezd na pozemek je napojen na Panenskou ulici a zůstává bez změny.

V celém objektu Domova pro seniory jsou již vybudovány všechny potřebné bezbariérové přístupy.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Bez požadavků.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Vlastník pozemku
102	Zastavěná plocha a nádvoří	1511	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Bez změny. Stavba nevyžaduje zřízení nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Jedná se o opravu stávající střešní terasy s úpravou nášlapných vrstev podlahy. Navrženými úpravami nedojde ke změně vnějšího vzhledu objektu. Z hlediska statiky dojde pouze k zanedbatelnému přetížení nosné střešní konstrukce terasy.

- b) **Účel užívání stavby**

Navržené opravy a úpravy střešního pláště zkvalitní mikroklima na střešní terasy a umožní klientům Domova pro seniory kvalitnější užívání terasy pro odpočinek a setkávání se. Drobná travnatá plocha a rabátka s květinami zlepšují mikroklima terasy.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Navržená stavba nevyžaduje žádné výjimky. Navržené úpravy splňují všechny podmínky pro bezbariérové užívání.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Jedná se o opravu stávajícího pláště střešní terasy bez vlivu na hygienické nebo požární požadavky. Rovněž tak bez vlivu na své okolí a životní prostředí.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není vyžadována.

- g) **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Plocha terasy s podlahou z terasových prken.....	154,36m <sup>2</sup>
Vstupní plocha s rampou .....	12,24m <sup>3</sup>
Travnatá plocha a rabátka.....	27,46m <sup>2</sup>
Celková plocha pozemku .....	1511 m <sup>2</sup>

- h) **Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod**

Navržená stavební oprava a úprava nevyvolává žádné nové nároky na potřeby stávajícího domu.

Dešťové vody z terasy jsou a budou svedeny do stávající kanalizace v domě, odkud jsou svedeny do veřejné kanalizace. Množství dešťových vod bez změny.

Jedná se o venkovní opravy a úpravy střechy – není nutné zpracovat PENB.

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení stavby: 2018

Dokončení stavby: 2018

Stavbu tvoří dva stavební objekty:

– SO-01: Oprava terasy

– SO-02: Sadové úpravy

**j) Orientační náklady stavby**

**995.709,- Kč (bez DPH)**

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Výstavba je v souladu s funkčním využitím území a v zastavitelné ploše dle platného územního plánu města.

**b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navržené úpravy nemění vnější vzhled domu. Jedná se především o opravu střešního pláště, která zkvalitní mikroklima na terase a umožní využívání terasy klienty Domova pro seniory. Hlavní pochozí plocha je navržena z dřevoplastových terasových prken v barvě lékořice uložených na PE tercích a roštu z AL profilů.

**B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Navržené opravy a úpravy střešního pláště zkvalitní mikroklima na střešní terasy a umožní klientům Domova pro seniory kvalitnější užívání terasy pro odpočinek a setkávání se.

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.398/2009 Sb ve znění pozdějších předpisů o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Pro běžné užívání stavby není třeba zpracovávat dokumentaci BOPZ. Při provozu je nutné dodržovat obecné bezpečnostní předpisy.

Projektová dokumentace je vpracována v souladu s požadavky předpisů a příslušných norem. Stavba po dokončení bude umožňovat její bezpečné užívání.

**B.2.6. Základní charakteristika objektů****B.2.6.1. SO-01: Oprava terasy**

Jedná se o opravu již nevyhovujícího střešního pláště s drobnou úpravou dispozice (z hlediska zlepšení mikroklimatu na terasy je navržena menší travnatá plocha a rabátko s květinami.

**a) Stavební řešení**

**Bourání** – na celé ploše terasy budou odstraněny „odfouklé“ vrchní vrstvy epoxidové stěrky stávajícího střešního pláště. V prostoru venkovního zábradlí bude nutná demontáž vnitřního opláštění zábradlí. Toto bude po provedení nové vodotěsné izolace vráceno na své místo.

**Vodotěsné konstrukce střechy** – na upravené plochy původní stěrky bude položena nová dvouvrstvá izolace v tl. 4+4mm z modifikovaných asfaltových pásů zabráňujících prorůstání kořínků. Izolace bude zakryta, pro její ochranu, geotextilií 300g/m<sup>2</sup>.

**Odvodnění střechy** – budou vyměněny obě stávající střešní vpusti

**Lemování travnatých ploch** – nová travnatá plocha a plocha rabátka budou lemovány obrubníkem z betonových palisád 100/100mm dl. 200mm osazených do betonového lože.

**Hlavní pochozí plocha** - je navržena z dřevoplastových terasových prken profilu 140x28mm v barvě lékořice uložených na výškově nastavitelných PE terčích 30-50mm a roštu z AL profilů 50/80mm. Rozmístění AL nosníků a terčů – viz. výkres č.102. Rozmístění terasových prken – viz. výkres 103.

Povrch vstupu na terasu a rampy bude protiskluzový z epoxidové penetrační stěrky s uzavíracím EP nátěrem. Nástupní plocha a nájezdová rampa budou z cementové rychletvrdnoucí podlahové hmoty vyztužené vlákny.

**Vstupní plocha a nájezdová rampa** – v prostoru vstupu na terasu bude na novou vodotěsnou izolaci proveden potěr z cementové rychletvrdnoucí podlahové hmoty vyztužené vláknem v tl.2 - 5cm. Ze stejné hmoty bude vytvarována nájezdová rampa pro vozíčkáře. Povrchy obou těchto konstrukcí budou opatřeny epoxydovou penetrační stěrkou s křemičitým posypem a uzavíracím protiskluzovým EP nátěrem ( v barvě šedé).

**SO-02: Sadové úpravy**

**Zemní práce** – nová travnatá plocha a plocha rabátka bude naplněna orníci a substrátem v tl.160mm. V prostoru travnaté plochy je možné vytvořit prostor s výškou zeminy 50-60cm, která umožní osazení stromu nebo vytvoření drobné skalky. Zeminu je nutné dopravit na terasu v badii jeřábem.

**Výsadba stromku, keřů a květin** – sortiment pro výsadbu ponechává projektant na stavebníkovi (možnost zapojení i klientů Domova pro seniory).

Na ploše v rohu terasy bude založen trávnik.

Na rabátku u střešních světlíků bude mezi jednotlivé rostliny rozprostřena mulčovací kůra.

**B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) **Technické řešení**  
Nevyskytuje se.
- b) **Výčet technických a technologických zařízení**  
Nevyskytuje se.

**B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Stavba je navržena v souladu s příslušnými normami a vyhláškami. Stavební úpravy jsou v rozsahu změny staveb skupiny 1 dle ČSN 730834.

Požárně dělící konstrukce, odstupové vzdálenosti, únikové cesty jsou vyhovující a zůstávají bez změn.

**B.2.9. Úspora energie a tepelná technika**

Nevyskytuje se – otevřená stavba.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,**

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

Stavba splňuje veškeré požadavky.

**B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží** – otevřená větraná stavba a proto není třeba zřizovat protiradonovou izolaci
- b) **ochrana před bludnými proudy** - projektant nemá poznatky, že by se na stavbě měly vyskytovat bludné proudy.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou** – nevyskytuje se

**ochrana před hlukem**

**období výstavby** - v průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení hlukem a vibracemi stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací a montáží stavebních konstrukcí. Staveniště je lokalizováno na okraji obydleného území, na okraji obce a stavební činnosti budou prováděny téměř výhradně v denní době. Hluk a vibrace z výstavby tudíž neovlivní hlučnost v obydlených částech obce a proto nebude tento zdroj hluku a vibrací pro posuzované území významným negativním jevem.

**Období provozu** - při běžném provozu zcela jistě nedojde k překročení hygienických limitů na hranici obytné zóny, tj. 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

- d) **protipovodňová opatření** – nevyskytují se
- e) **ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.** – nevyskytují se

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury** - na hranici pozemku určeného pro výstavbu jsou přivedeny všechny potřebné inženýrské sítě. Veškeré napojení je bez změny
- b) **připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky** – bez změny

**B.4. Dopravní řešení**

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace** – jedná se o drobnou opravu a úpravu stávající stavby. Dopravní řešení je bez změny.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** – bez změny
- c) **doprava v klidu** – bez změny
- d) **pěší a cyklistické stezky** – bez změny

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **terénní úpravy** – nevyskytují se
- b) **použité vegetační prvky** – nevyskytují se
- c) **biotechnická opatření** – nevyskytují se

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a zákona o státní správě v odpadovém hospodářství stavba nevyvolává negativní vliv na životní prostředí.

**Odpady vznikající ve fázi výstavby**

Při stavbě se předpokládá výskyt následujícího odpadového materiálu:

- skupina 17 – stavební odpady

Původcem odpadů, které budou vznikat při provádění stavebních prací, bude stavebník. Při kolaudaci stavby pak budou stavebníkem doloženy evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady. Jednotlivé druhy nebo skupiny odpadů budou shromažďovány ve sběrných nádobách. Po naplnění sběrných nádob budou odpady odváženy k využití či zneškodnění. Případné nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně v nepropustných nádobách vyložených polyethylenovými pytlí.

**Odpady vznikající v důsledku provozu**

Během provozu nevznikají žádné odpady.



**Odpadní vody**

Splaškové vody - nevyskytují se.

Dešťové vody – z terasy svedeny do stávající jednotné kanalizace uvnitř domu.

**Vlivy na ovzduší** - stavba nemá vliv na ovzduší.

**Hluk a vibrace:**

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení hlukem a vibracemi stavebních strojů.

**Narušení faktorů pohody:**

Za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby nedojde k narušení faktorů pohody nad únosnou míru.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Nevyskytuje se.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nevyskytuje se.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavba nespadá dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění pod povinnost provést zjišťovací řízení.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nevyskytuje se.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Realizací záměru nebude dotčeno žádné ochranné pásmo. Zřízení nových ochranných pásem se nepředpokládá

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Bez změny stavby.



**B.8. Zásady organizace výstavby****a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavba malého rozsahu. Zařízení staveniště bude napojeno na přípojky inž. sítí penzionu. Hotové přípojky vyhovují potřebám stavby.

**b) Odvodnění staveniště,**

Přes střešní vpusti do stávající jednotné kanalizace.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Vjezd a výjezd ze staveniště je stávající a je situován z příjezdové komunikace do areálu Domova pro seniory. Tento sjezd vyhovuje všem požadavkům stavby.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Nová výstavba nebude negativně ovlivňovat své okolí.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků. Stavba nevyžaduje žádné demolice ani kácení dřevin.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Nevyskytuje se.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bez požadavků.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Viz. předchozí texty.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Na stavbě nebudou prováděny výkopové práce.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Staveniště je lokalizováno v lokalitě v centru města Tachov. Stavební činnosti budou prováděny v denní době. V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení hlukem a vibracemi stavebních strojů.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při výstavbě je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy pro provádění stavebních prací a předpisy pro provoz stavebních mechanismů. Pro zajištění bezpečnosti provozu musí být zřetelně označeny hlavní uzávěry vody a hlavní vypínač el. proudu a plynu.

Stavba nespadá pod povinnost dohledu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**ZÁKLADNÍ BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY**

- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k provedení § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm. c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. vl. č. 405/2004 Sb.,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.398/2009 Sb ve znění pozdějších předpisů o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Bez požadavků.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Bez požadavků.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Zahájení stavby: 2018

Dokončení stavby: 2018

**B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Jedná se o opravu a drobnou úpravu stávající střešní terasy Domova pro seniory bez vlivu na vodohospodářské řešení stavby.

Tachov 06/2018

.....  
Ing. Milan Šitera